

Información Registral expedida por

**JOSE LUIS RUEDA RUEDA**

Registrador de la Propiedad de TORREVIEJA 2

José Hurtado Romero, 4-Bajo - TORREVIEJA

tlfno: 0034 96 6705303

correspondiente a la solicitud formulada por



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



<http://www.registadores.org>

Pág. 1

**NOTA SIMPLE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREVIEJA Nº 2**

**Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**FINCA DE TORREVIEJA 2 Nº:**

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03052000818694**

**URBANA.- UNA SEXTA PARTE INDIVISA, cuya participación se concreta e individualiza en el uso y disfrute de la Plaza de aparcamiento número tres, sótano uno, con una superficie de once metros cuadrados, un perímetro de trece metros sesenta y dos centímetros, un linda: derecha y fondo, muro del edificio; izquierda plaza de aparcamiento número cuatro y frente, zona de acceso y maniobra. Forma parte del componente DOS.- SOTANO UNO. En Torrevieja, con fachadas a calle San Pascual, esquinas a calle Clemente Gosalvez, y a Travesía de Maldonado, edificio denominado "SAMPER PORCEL". Local de la planta sótano, destinado a plazas de garaje; se accede a él, mediante montacoches situado en la Travesía de Maldonado, mediante la escalera y ascensor comunes del edificio, que arranca desde la referida travesía de Maldonado y desde escalera que arranca desde la calle San Pascual. Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de los cuales, ciento sesenta y cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados se destinan a zonas comunes de rodamiento, acceso y maniobra, y el resto, es decir ochenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados, a plazas de garaje; y la superficie útil es de doscientos treinta y cinco metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda en subsuelo según se mira al edificio desde la calle Clemente Gosalvez: derecha, calle San Pascual, izquierda, Travesía de Maldonado, fondo, Francisco Sánchez y frente la referida calle Clemente Gosalvez. Cuota.- Le corresponde una cuota en los elementos comunes y gastos generales del edificio de cinco enteros cincuenta centésimas por ciento (5,50%). Estado constructivo: Obra nueva en construcción.**

**TITULARIDADES**

**100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación judicial. y en virtud de procedimiento de Adjudicación J expedido en Torrevieja, por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE TORREVIEJA, con número de juicio 1513, el 16 de Octubre de 2012**

**CARGAS**

**Esta finca se encuentra libre de cargas.**

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:**

**NO hay documentos pendientes de despacho**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

